

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Молодежная, дом 3 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2023          |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2023          |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 432,69              |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              | 1 220 744,55        |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 270 779,77          |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения       | руб.              | 2 614 747,68        |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 2 614 747,68        |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 0,00                |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 0,00                |
| Начислено на расходы ОДН                                          | руб.              | 257 991,06          |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | <b>2 486 468,89</b> |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 2 486 468,89        |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | 0,00                |
| Получено субсидий                                                 | руб.              | 1 459 741,98        |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              | 0,00                |
| Прочие поступления                                                | руб.              | 0,00                |
| Получено за расходы ОДН                                           | руб.              | 368 240,77          |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              | 5 166 955,42        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 3 370,61            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              | -234 670,35         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 401 996,48          |

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения**

|                                                                                                                                                                            |      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан                                                                                                              | руб. | 81 822,03           |
| Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов                                                                                                         | руб. | 3 223 962,17        |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                        | руб. | 162 317,50          |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 239 261,06          |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | руб. | 6 859,20            |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | руб. | 410 886,76          |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в                                              | руб. | 294 630,00          |
|                                                                                                                                                                            |      | 0,00                |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                          | руб. | 26 908,20           |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  | руб. | 267 559,14          |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        | руб. | 687 419,71          |
| Расходы на общедомовые нужды ГВС                                                                                                                                           | руб. | 59 314,59           |
| Расходы на общедомовые нужды ХВС                                                                                                                                           | руб. | 5 283,84            |
| Расходы на общедомовые нужды электроэнергии                                                                                                                                | руб. | 207 758,45          |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                               |      | <b>5 673 982,65</b> |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 13        |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 8         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 63 267,73 |

# Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Молодежная, 3

| № | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                     | Ед. изм. | Объем выполненных работ |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1 | Обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                    | раз      |                         |
| 2 | Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)                                                                                            |          |                         |
|   | Демонтаж                                                                                                                                                                         | шт.      | 2                       |
|   | Демонтаж радиатора отопления (без выноса)                                                                                                                                        | шт.      | 2                       |
|   | Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МУП "ЖХ" | шт.      | 2                       |
|   | Установка                                                                                                                                                                        | шт.      | 2                       |
|   | Установка радиатора с подводкой труб и 2-мя шаровыми кранами                                                                                                                     | шт.      | 2                       |
| 3 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                           |          |                         |
|   | КИП, тепловые узлы, насосные станции                                                                                                                                             |          | 12                      |
|   | Монтаж                                                                                                                                                                           |          | 12                      |
|   | КИП                                                                                                                                                                              |          | 12                      |
|   | Монтаж КИП установка манометров                                                                                                                                                  | приборов | 12                      |
|   | Стальные трубы                                                                                                                                                                   |          | 14                      |
|   | Смена арматуры                                                                                                                                                                   |          | 14                      |
|   | Резьбовой                                                                                                                                                                        |          | 14                      |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                                                       |          | 11                      |
|   | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой                                                                                                                                | шт       | 11                      |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                                                       |          | 2                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой                                                                                                                                | шт       | 2                       |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                                                       |          | 1                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой со сгоном и накидной гайкой ВН/НАР                                                                                             | шт       | 1                       |
| 4 | Обслуживание электрических сетей                                                                                                                                                 |          |                         |
|   | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                        | раз      | 1                       |
|   | Техническое обслуживание ГЩВУ                                                                                                                                                    | раз      | 1                       |
|   | Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок                                                                                  | раз      | 1429                    |
|   | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                                                                                                      | раз      | 196                     |
|   | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках                                                                                             | раз      | 36                      |
| 5 | Текущий ремонт                                                                                                                                                                   |          |                         |
|   | Косметический ремонт подъездов                                                                                                                                                   | шт       | 4                       |

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.